MAISONS pour tous

CONSTRUCTEUR DE MAISONS INDIVIDUELLES

www.maisonspourtous.fr

ROANNE • PARAY-LE-MONIAL • FEURS • MONTBRISON • TARARE

HISTORIQUE
de l'entreprise

◆1987◆ Ouverture de l'agence à Roanne

C'est en 1987, Monsieur Michel Mouton crée la première agence commerciale à ROANNE rue Beaulieu.

Michel Mouton crée ensuite un centre technique nommé «IC 42» à Saint-Étienne (Loire - 42) qui prend en charge le suivi de toutes les constructions vendues sur plan par les différentes structures commerciales du groupe présentes sur les secteurs de SAINT-ÉTIENNE (LOIRE - 42) VICHY / MOULINS (ALLIER - 03), SERRIERES (ARDÈCHE - 07), ROANNE en 1987 puis BALBIGNY en 2004 (LOIRE - 42).

◆2006◆ Création de la société IC ROANNE

En janvier 2006, on assiste à un regroupement des agences de ROANNE et BALBIGNY (42) pour constituer la société IC ROANNE. En 2009, une collaboration avec une agence immobilière se créée pour s'installer sur Paray le Monial dans le département de la Saône et Loire (71) et commercialiser des maisons neuves.

En âge de partir à la retraite, M. MOUTON va alors céder toutes ces entités et ne conserver qu'IC ROANNE comprenant les agences de Roanne, Balbigny et Paray Le Monial jusqu'à la fin de l'année 2010.

Entre temps, suite à une vente de la marque « DEMEURES REGIONALES DE FRANCE » à l'échelon national au courant de l'année 2009, la société pour rester une entité indépendante et non franchisée, va donc créer et déposer sa propre marque commerciale de maisons à savoir : « DEMEURES FAMILIALES ».

◆2011◆ IC Roanne devient GL Constructions

C'est en 2011 que Cédric Lombard (Conducteur de travaux chez IC Roanne) et Olivier Giraud (Commercial chez IC Roanne) rachètent le fonds de commerce la SARL IC Roanne et créent une nouvelle société : nommée «SAS GL Constructions».

Les nouveaux dirigeants conservent les méthodes et l'esprit de la marque et font appel essentiellement à des artisans et partenaires locaux.

Aujourd'hui, le réseau Demeures Familiales compte 11 salariés, 1 apprenti et 1 agent commercial.

Vous pouvez retrouver DEMEURES FAMILIALES sur 3 secteurs différents :

- Siège social, technique et commercial à ROANNE (42)
- Site commercial à FEURS (42)
- Site commercial à PARAY-LE-MONIAL (71)

Toutes nos maisons sont commercialisées et construites dans le cadre du contrat de construction de maison individuelle CMI (loi de 1990) et la société adhère à la charte de la Fédération Française des Constructions (FFC) offrant ainsi toutes les garanties obligatoires contractuelles.

La signature du contrat permet à nos clients de profiter de l'ensemble des garanties obligatoires.

La société GL Constructions réalise désormais plus de 80 maisons individuelles par an et se positionne comme le leader dans la construction de maisons individuelles sur l'ensemble de son secteur d'intervention.

« DEMEURES FAMILIALES » en février ◆2009◆

L'entreprise «GL Constructions» est spécialisée dans la construction de maisons individuelles personnalisées. Chaque maison est donc unique et correspond aux volontés et besoins de ses clients. La marque « DEMEURES FAMILIALES » fut déposée en février 2009 par la société IC Roanne avant que GL Constructions prenne la suite en janvier 2011.

Tout client peut venir avec ses plans, ses idées et ses souhaits ainsi notre société peut s'adapter à toute demande et adapter le projet grâce à son bureau d'étude intégré (dessinateurs - métreurs).

Les plans sont dessinés selon les attentes de clients et les démarches administratives (demande de permis de construire, déclaration d'ouverture et achèvement des travaux, demande de raccordement EDF, etc…) sont prises en charge par le service commercial.

Le suivi de chantier est géré par la société par le biais de son équipe technique (conducteurs de travaux), les travaux sont réalisés par des artisans locaux choisis pour leurs compétences et qui, pour la plupart, œuvrent pour notre société depuis de nombreuses années. Les matériaux sont exclusivement achetés chez des fournisseurs locaux.

« MAISONS POUR TOUS » en janvier ◆2016◆

La marque « MAISONS POUR TOUS » fut créée en début de l'année 2016 pour élargir notre adaptation aux différentes demandes de nos clients en introduisant une nouvelle gamme de maisons.

Ces **« Maisons pour tous »** ont deux cibles précises de clientèles :

Les primo accédant, des locataires qui souhaitent devenir propriétaires de leur maison individuelle avec un extérieur à budget maîtrisé.

Les investisseurs ayant une réflexion pour optimiser leur rentabilité par rapport à l'effort d'investissement.

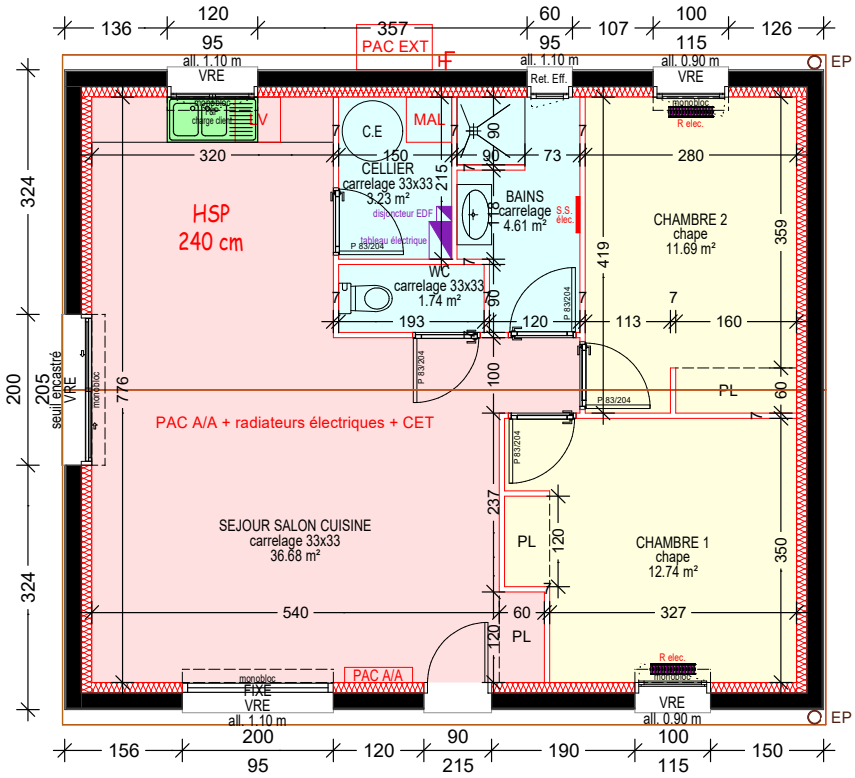
Cette nouvelle marque a mis du temps pour devenir fonctionnelle car nous avons, en amont de la commercialisation de ce nouveau produit, pris un long moment de réflexion avant de choisir les différents matériaux que l'on souhaitait intégrer à ce nouveau système constructif tout en conservant notre objectif d'optimisation des tarifs sur cette nouvelle gamme de maisons.

◆2022/2023◆ le développement commercial de Demeures Familiales et Maisons Pour Tous se poursuit encore…

Développement de notre structure avec les nouvelles agences commerciales sur la plaine du Forez à Montbrison en 2022 et le Rhône à Tarare en 2023.

MODÈLE **ADONIS**

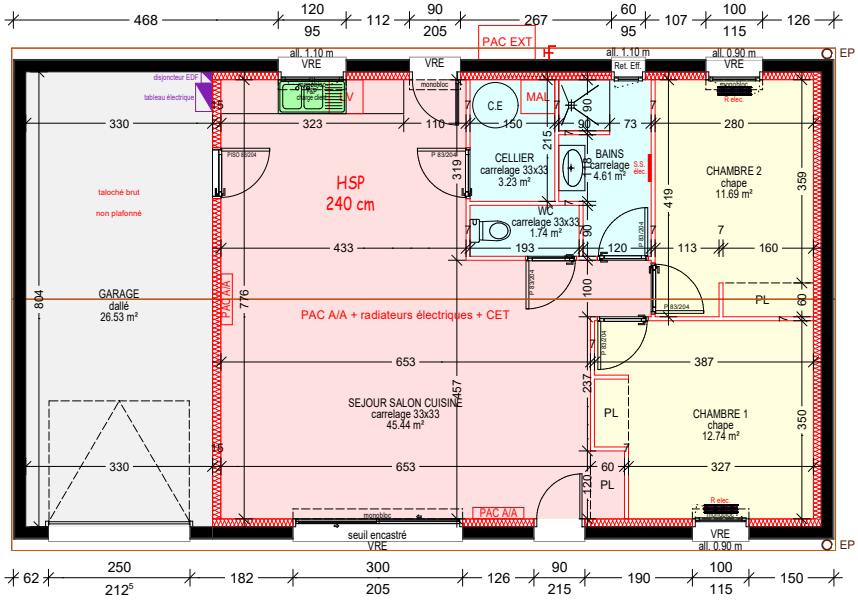
Surface habitable :	70,69 m²
Surface 1/6 SH :	11,78 m²
Surface ouvertures :	11,95 m²

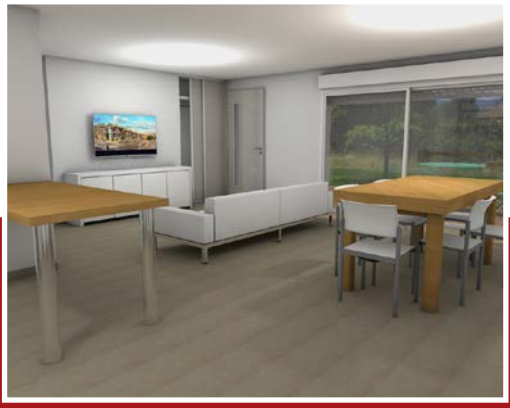


*Hors revêtements des sols chambres, peintures, cuisine, taxes, branchements extérieurs et aménagements extérieurs

MODÈLE **BLEUET**

Surface habitable :	79,45 m²
Surface dépendance :	26,53 m²
Surface 1/6 SH :	13,24 m²
Surface ouvertures :	13,94 m²

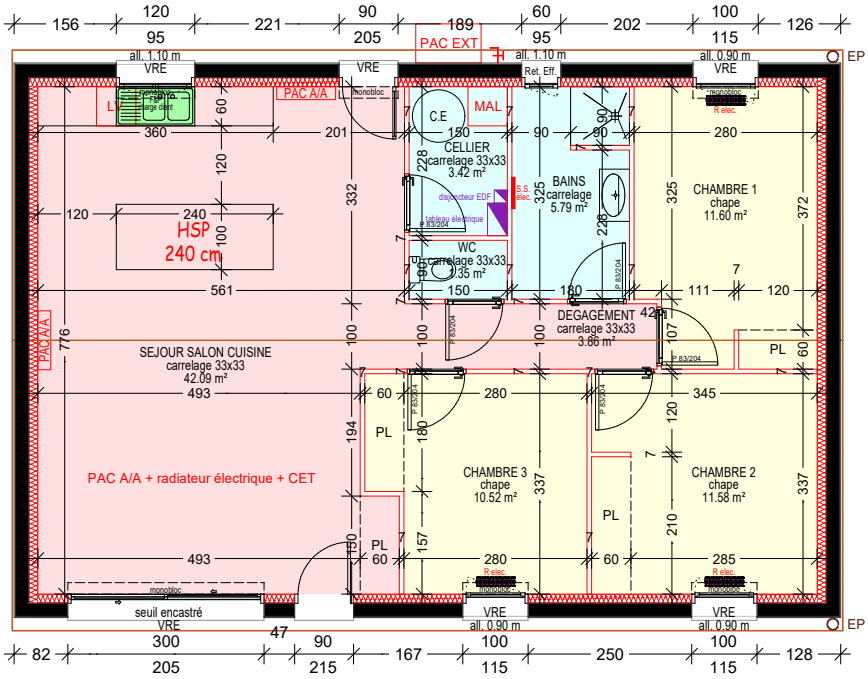




*Hors revêtements des sols chambres, peintures, cuisine, taxes, branchements extérieurs et aménagements extérieurs

MODÈLE **CAPUCINE**

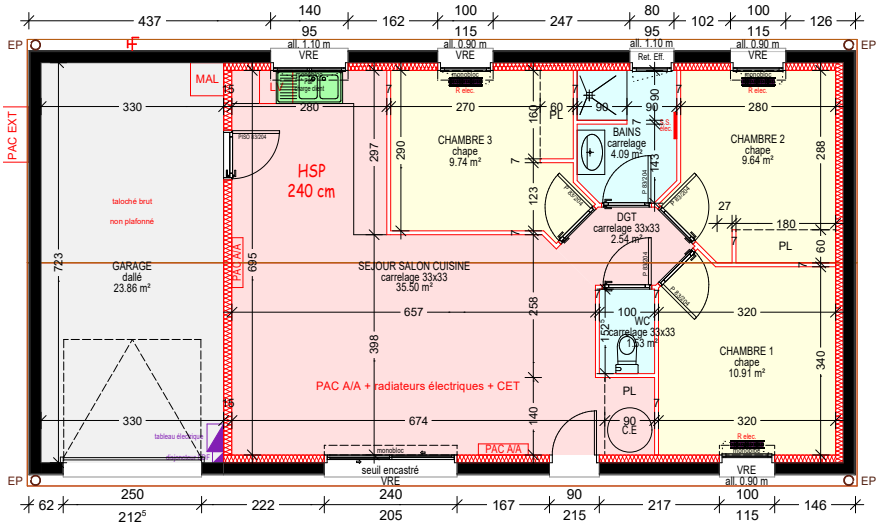
Surface habitable :	90,21 m²
Surface 1/6 SH :	15,04 m²
Surface ouvertures :	15,09 m²



*Hors revêtements des sols chambres, peintures, cuisine, taxes, branchements extérieurs et aménagements extérieurs

MODÈLE **DAHLIA**

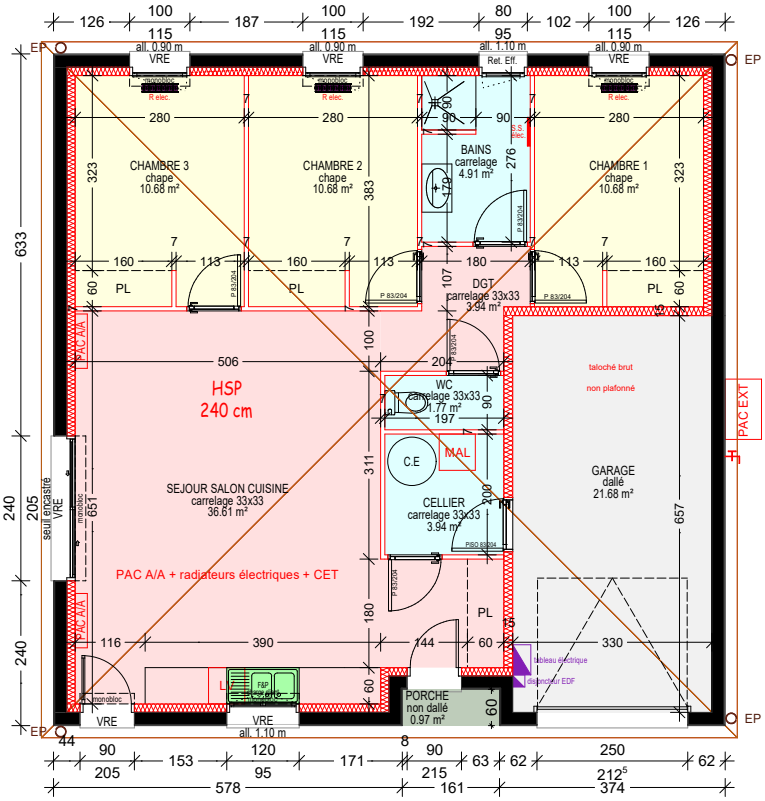
Surface habitable :	73,95 m²
Surface dépendance :	23,86 m²
Surface 1/6 SH :	12,33 m²
Surface ouvertures :	12,40 m²



*Hors revêtements des sols chambres, peintures, cuisine, taxes, branchements extérieurs et aménagements extérieurs

MODÈLE **EDELWEISS**

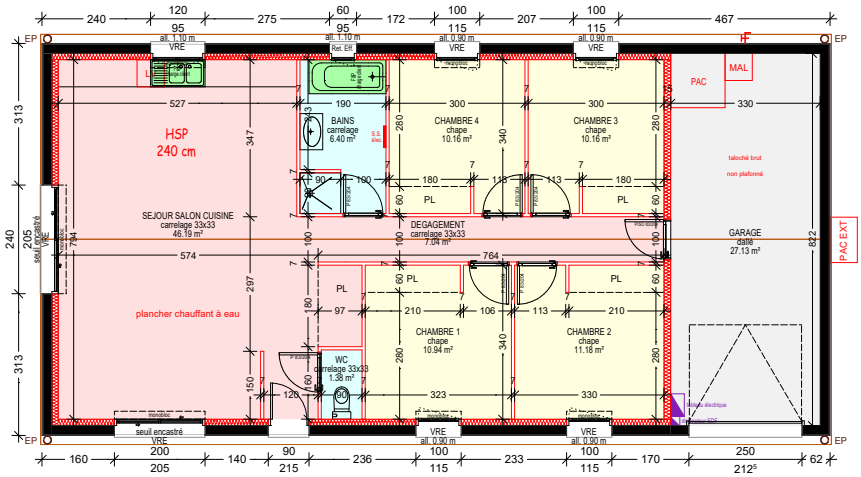
Surface habitable :	**83,21 m²**
Surface dépendance :	21,68 m²
Surface porche :	0,97 m²
Surface 1/6 SH :	13,87 m²
Surface ouvertures :	14,05 m²



*Hors revêtements des sols chambres, peintures, cuisine, taxes, branchements extérieurs et aménagements extérieurs

MODÈLE **FLEUR**

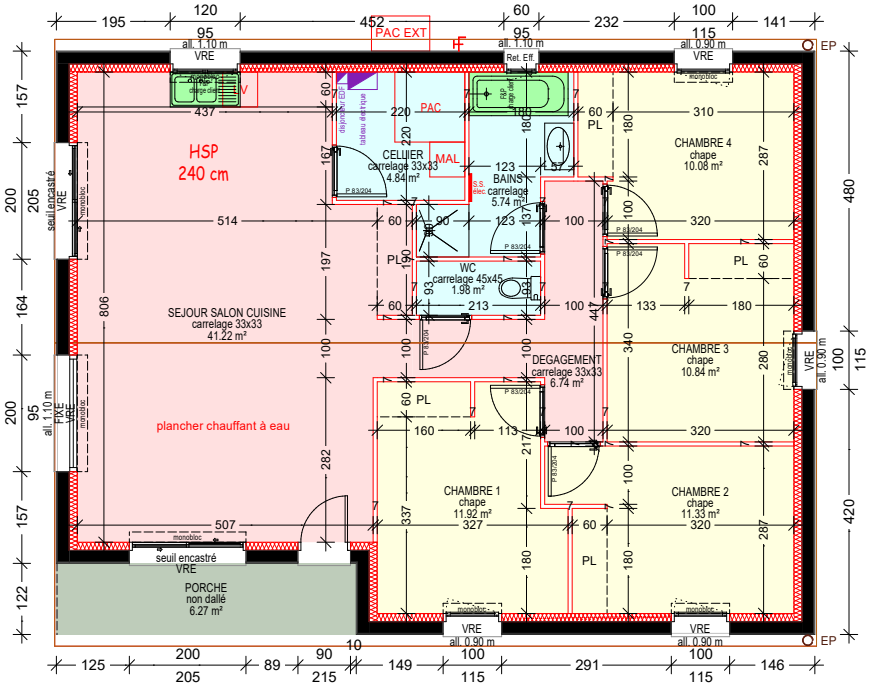
Surface habitable :	103,45 m²
Surface dépendance :	27,13 m²
Surface 1/6 SH :	17,24 m²
Surface ouvertures :	17,27 m²



*Hors revêtements des sols chambres, peintures, cuisine, taxes, branchements extérieurs et aménagements extérieurs

MODÈLE **GLAÏEUL**

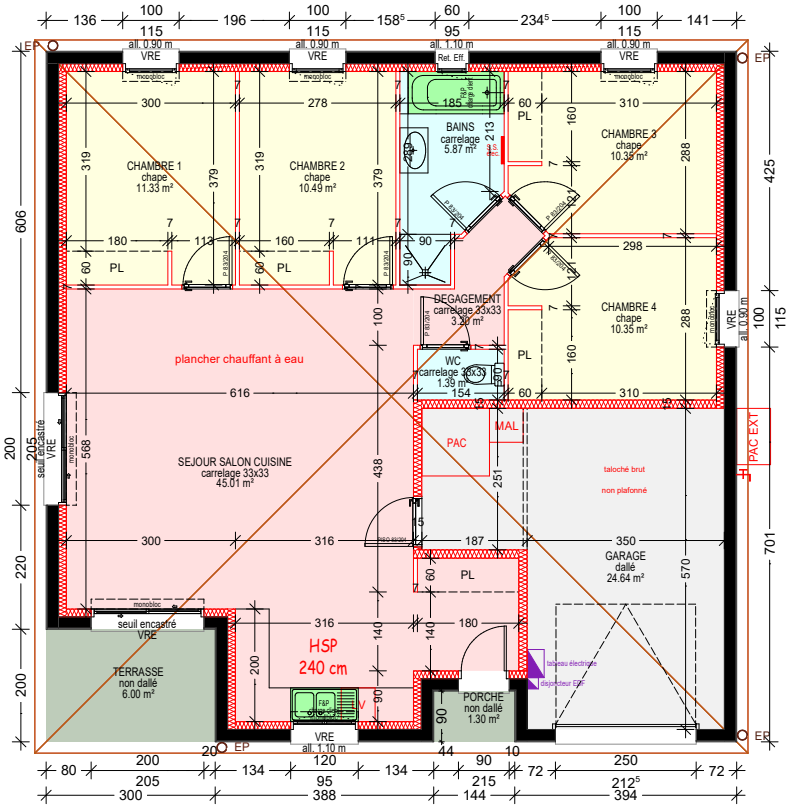
Surface habitable :	104,69 m²
Surface porche :	6,27 m²
Surface 1/6 SH :	17,45 m²
Surface ouvertures :	18,35 m²



*Hors revêtements des sols chambres, peintures, cuisine, taxes, branchements extérieurs et aménagements extérieurs

MODÈLE **HIBISCUS**

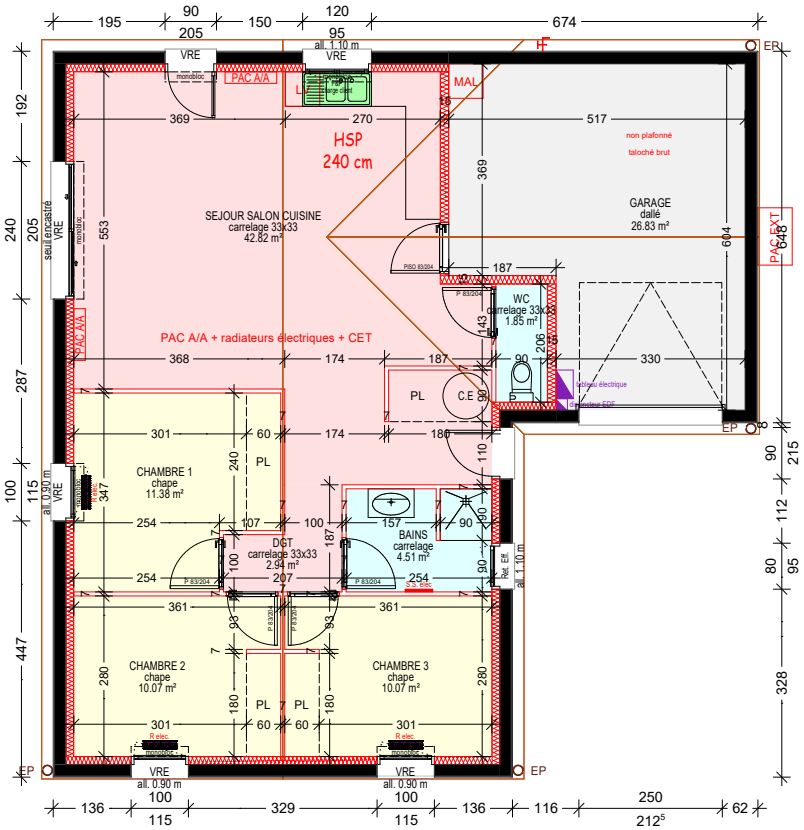
Surface habitable :	97,99 m²
Surface dépendance :	24,64 m²
Surface porche :	1,30 m²
Surface couverte non dallée :	6,00 m²
Surface 1/6 SH :	16,33 m²
Surface ouvertures :	16,45 m²



*Hors revêtements des sols chambres, peintures, cuisine, taxes, branchements extérieurs et aménagements extérieurs

MODÈLE **IRIS**

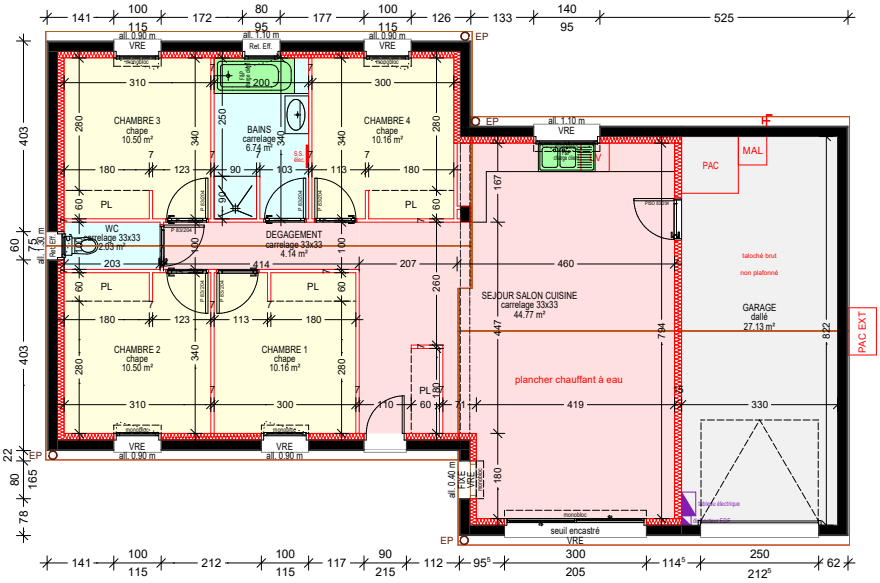
Surface habitable :	83,64 m²
Surface dépendance :	26,83 m²
Surface 1/6 SH :	13,94 m²
Surface ouvertures :	14,05 m²



*Hors revêtements des sols chambres, peintures, cuisine, taxes, branchements extérieurs et aménagements extérieurs

MODÈLE **JONQUILLE**

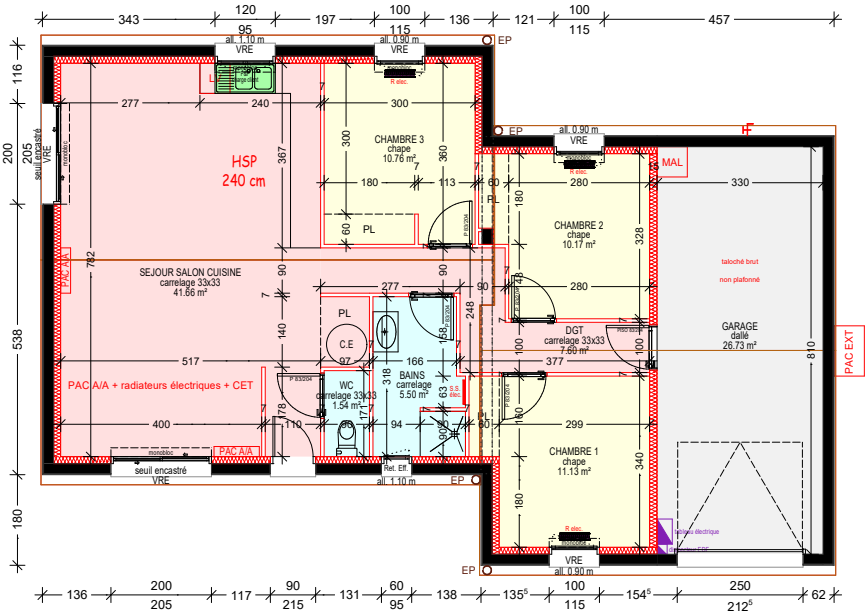
Surface habitable :	99,00 m²
Surface dépendance :	27,13 m²
Surface 1/6 SH :	16,50 m²
Surface ouvertures :	16,55 m²



*Hors revêtements des sols chambres, peintures, cuisine, taxes, branchements extérieurs et aménagements extérieurs

MODÈLE **KALMIA**

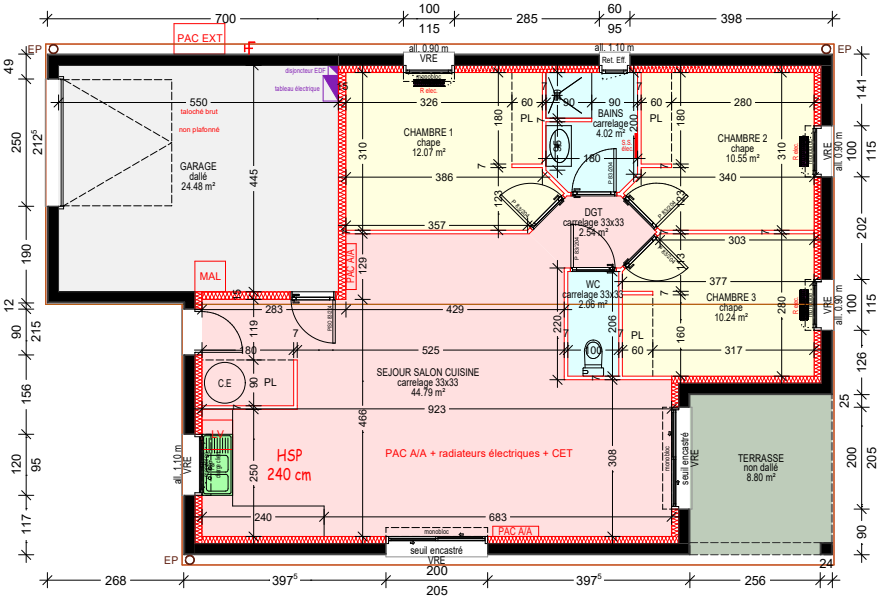
Surface habitable :	88,36 m²
Surface dépendance :	26,73 m²
Surface 1/6 SH :	14,73 m²
Surface ouvertures :	15,30 m²



*Hors revêtements des sols chambres, peintures, cuisine, taxes, branchements extérieurs et aménagements extérieurs

MODÈLE **LILAS**

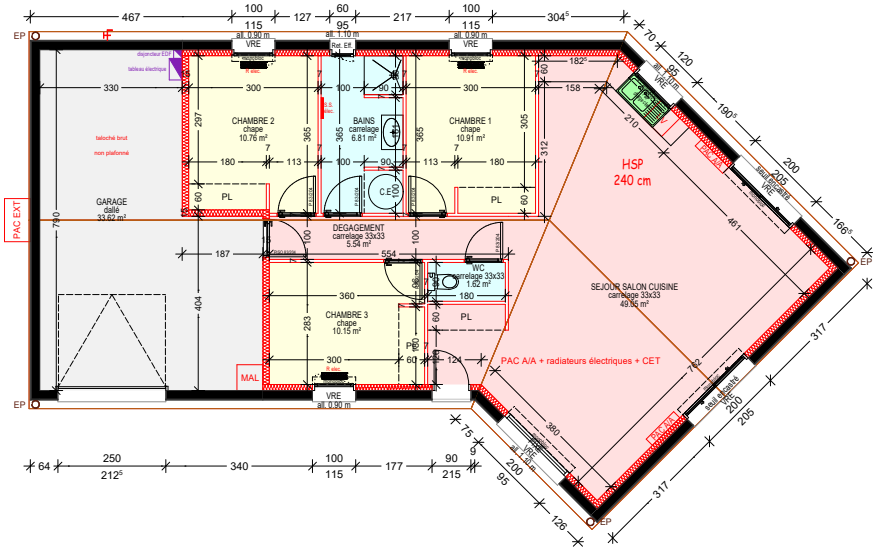
Surface habitable :	86,27 m²
Surface dépendance :	24,48 m²
Surface couverte non dallée :	8,80 m²
Surface 1/6 SH :	14,38 m²
Surface ouvertures :	15,30 m²



*Hors revêtements des sols chambres, peintures, cuisine, taxes, branchements extérieurs et aménagements extérieurs

MODÈLE **MIMOSA**

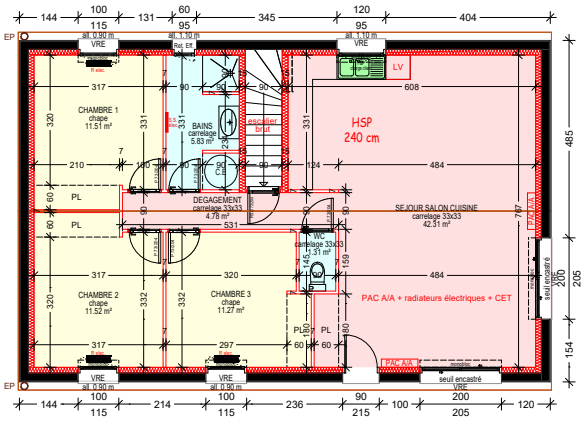
Surface habitable :	**94,84 m²**
Surface dépendance :	33,62 m²
Surface 1/6 SH :	15,81 m²
Surface ouvertures :	17,20 m²

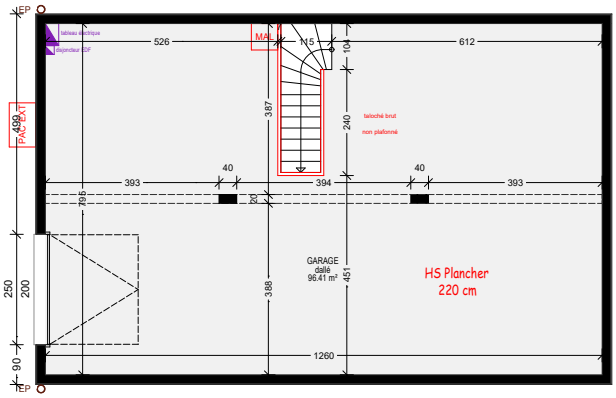


*Hors revêtements des sols chambres, peintures, cuisine, taxes, branchements extérieurs et aménagements extérieurs

MODÈLE **NARCISSE**

Surface habitable :	88,53 m²
Surface dépendance :	96,41 m²
Surface 1/6 SH :	14,76 m²
Surface ouvertures :	15,30 m²

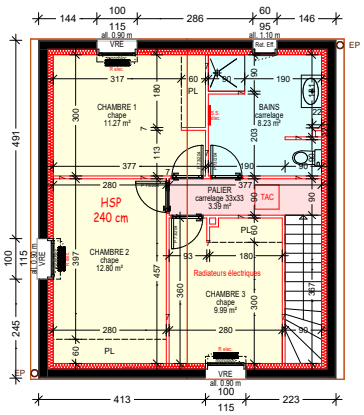


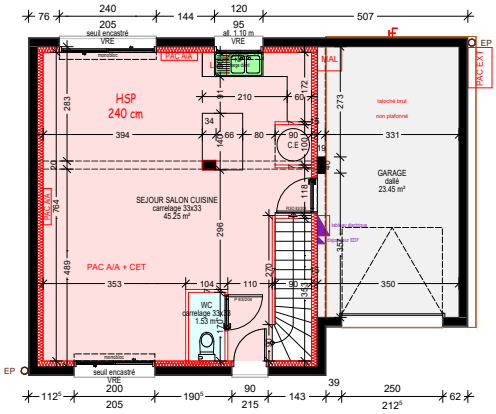


*Hors revêtements des sols chambres, peintures, cuisine, taxes, branchements extérieurs et aménagements extérieurs

MODÈLE **ORCHIDÉE**

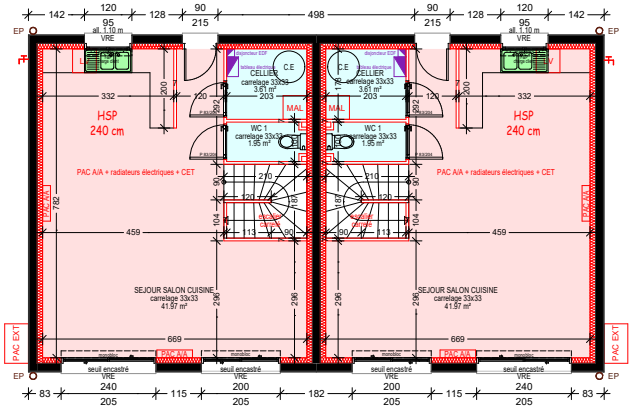
Surface habitable :	92,46 m²
Surface dépendance :	23,45 m²
Surface 1/6 SH :	15,41 m²
Surface ouvertures :	16,12 m²





*Hors revêtements des sols chambres, peintures, cuisine, taxes, branchements extérieurs et aménagements extérieurs

MODÈLE **PIVOINE**

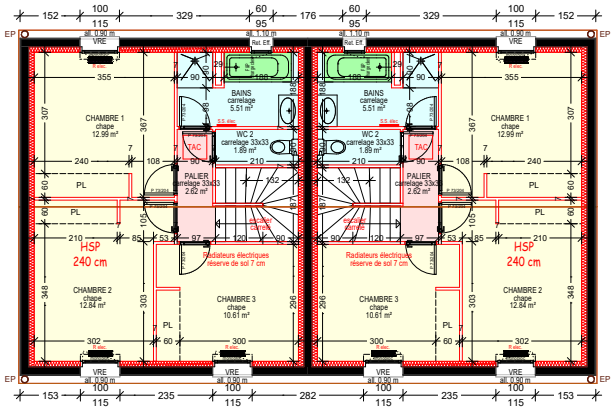


MAISON 1 ET MAISON 2

Surface habitable : 93,99 m²

Surface 1/6 SH : 15,67 m²

Surface ouvertures : 16,12 m²



*Hors revêtements des sols chambres, peintures, cuisine, taxes, branchements extérieurs et aménagements extérieurs

GARANTIES
constructeurs

Contrat de construction de maisons individuelles avec fourniture de plans

(loi 90-1129 du 19 décembre 1990).

Le CCMI est réglementé par la loi. Il vous apporte un maximum de sécurité :

- Description détaillée de votre projet
- Coût de votre construction
- Délais de votre chantier
- Bonne exécution des travaux,
- Respect des normes thermiques et environnementales en vigueur dans la maison individuelle.

Nous mettons à votre disposition un ensemble de prestations de qualité pour vous faire profiter de son savoir-faire et de son expertise en matière de construction individuelle.

Garantie Dommage-Ouvrage

Elle a pour but de garantir, en dehors de toute recherche de responsabilité, le paiement des travaux de réparation des dommages subis.

- **Garantie Parait Achèvement** : la première année, tout est garanti.
- **Garantie Biennale** : couvre les équipements de la maison pendant 2 ans.
- **Garantie décennale** : couvre le gros œuvre, la structure 10 ans

Garantie Financières

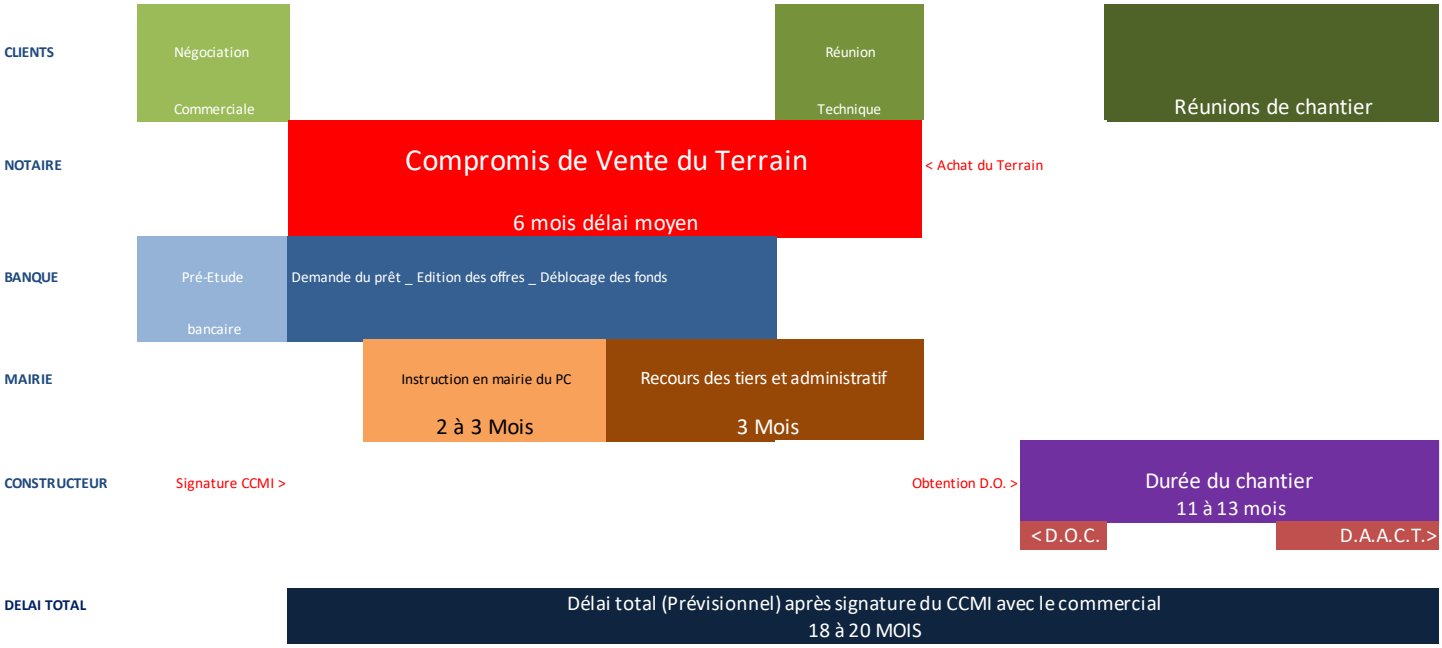
- **Garantie de livraison à prix et délais convenus** : lors de la signature du contrat, nous nous engageons à réaliser un ensemble de travaux pour un prix et dans un laps de temps déterminés.
- **Garantie de remboursement des acomptes**.

	COMPARATIF DES CONTRATS EXISTANTS	
Points importants	Contrat de construction d'une maison individuelle avec fourniture du plan	Contrat maîtrise d'œuvre + marchés d'entreprises
Coût global définitif réglementé par la loi	oui	non
Délai de réalisation des travaux fixé dès la signature du contrat	oui	non
Assurance dommages ouvrage (obligatoire code des assurances art.L.242-1)	oui	À l'initiative de l'accédant
Garantie de livraison	oui	non
Interlocuteur unique	oui	non
Fourniture obligatoire du plan (si SHON < 170 m²)	oui	non
Appels de fonds réglementés par la loi	oui	non
Garantie de remboursement	oui	non
Délai de rétractation	oui	non
Démarches administratives	oui	non (sauf mandat express)
Service après-vente centralisé	oui	non

La société GL Constructions adhère à la charte de la **Fédération Française des Constructeurs.**

Elle réalise aujourd'hui **plus de 70 maisons par an.**

HISTOIRE D'UNE CONSTRUCTION DE MAISON INDIVIDUELLE



C.C.M.I. *Contrat Construction Maison Individuelle*

D.O. *Dommage Ouvrage*

D.O.C. *Déclaration Ouverture Chantier*

D.A.A.C.T. *Déclaration Attestant de l'Achèvement et la Conformité de Travaux*

NOS artisans

TERRASSEMENT/V.R.D.	
BERGER	(ST FORGEUX LESPINASSE)
PRAGE	(VARENNES SOUS DUN 71)
MONNET	(ST HILAIRE SOUS CHARLIEU)
BARRAUD	(CHANGY TOURNY 71)
BOURGEON TP	(L'HOPITAL LE MERCIER 71)
VIANNAY	(CHAMBOST-LONGESSAIGNE)
BAROU	(FEURS)
NABONNAND TP	(FEURS)
TERRIER TP	(CHIRASSIMONT)
BAYLE TP	(L'HOPITAL LE GRAND)
BAROU Didier	(FEURS)
METP	(VILLERS)
REYNAUD TP	(FEURS)
MACONNERIE	
MATTANA	(ST GERMAIN LESPINASSE)
LUCAS	(REGNY)
LAMURE	(ST DENIS DE CABANNE)
PERRAUD Cyril	(FOURNEAUX)
M.C.A.	(LAY)
DESIGN SERVICE	(CLERMONT FERRAND 63)
MTR	(ST JUST ST RAMBERT)
MAS MACONNERIE	(SURY LE COMTAL)
BOSTAN	(ST CYPRIEN)
SEREFLI MACONNERIE	(THIZY LES BOURGS 69)
EMH MACONNERIE	(ROANNE)
KABA CONSTRUCTION ET RENOVATION	(ST ETIENNE)
CHARPENTE/COUVERTURE/ZINGUERIE/ETANCHEITE	
JEANNOT TOITURES	(LE COTEAU)
LARDET	(ST EDMOND 71)
ARKIN	(VILLEREST)
MBA CHARPENTE	(ROANNE)
DONNAIN	(ESSERTINES EN CHATELNEUF)
COQUARD	(AMPLEPUIS 69)
T.E.I. Etanchéité	(UNIAS)
DOMINGUES Stéphane	(ROANNE)
BEZACIER Gilles	(COURS LA VILLE 69)
PAPUT TOITURE	(MONTAGNY)
ENERGY FRANCE INSTALLATION	(ARNAS 69)
MENUISIERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES	
THOMAS	(CHAMBILLY 71)
DLX	(CHANDON)
AMG 42	(MONTVERDUN)
PAULET PATRICK	(YSSINGEAUX 43)
MATLO	(NANDAX)
PASSION RENOV 71	(SENNECEY LE GRAND 71)
BB CONCEPT ISOLATION	(POUILLY SOUS CHARLIEU)
SMB SECURITE	(LE ROUSSET MARIZY 71)
AMBIANCE MENUISERIE	(MARCILLY LE CHATEL)

PLATRERIE (PLACO) / JOINT / PEINTURE	
VANSEVENANT	(ST GERMAIN LESPINASSE)
FOREZ PLAQUISTE	(POUILLY LES FEURS)
LOIRE FOREZ PLAQUISTE	(FEURS)
DURAND	(PERREUX)
MENIS	(ST NIZIER SOUS CHARLIEU)
PPM	(GENAY 69)
ONAY PLATRERIE PEINTURE	(ROANNE)
DMP	(RIORGES)
BK DESIGN 71	(CHAROLLES 71)
KARACABEY	(VILLEREST)
MT CONCEPTION	(MONTVERDUN)
MPS	(ST NIZIER SOUS CHARLIEU)
ONP	(SURY LE COMTAL)
ALVES	(COLLONGES AU MONT D'OR 69)
LS DECO	(POUILLY LES NONAINS)
T.A JOINTEUR	(ROANNE)
A3P	(ANDREZIEUX)
BALOUZAT	(BELMONT DE LA LOIRE)
MEN'S PLACS	(FLEURY LA MONTAGNE 71)
ELECTRICITE / VENTILATION	
PRAS	(ST ALBAN LES EAUX)
GRIZARD ELECTRI CITY	(BELMONT DE LA LOIRE)
SCELCO	(MONTROND LES BAINS)
PLOMBERIE/CHAUFFAGE/SANITAIRES/MISE EN SERVICE FABRICANT	
FOUILLAT	(VOUGY)
HYDROFORIS	(CHAMBEON)
GOUTAGNY	(CHAZELLES SUR LYON)
GAUDILLET	(IGUERANDE 71)
M.E.N.	(POUILLY SOUS CHARLIEU)

CARRELAGE / FAÏENCE	
DUBREUIL	(ST GERMAIN LESPINASSE)
DS CARRELAGE	(ST BONNET LE CHATEAU)
BERNIER	(BALBIGNY)
ROANNE CARRELAGE	(ROANNE)
IL BAT	(RIORGES)
TRONCY	(BELMONT DE LA LOIRE)
PRO POSE	(ROANNE)
CHALAND	(SAIL SOUS COUZAN)
FABRICE CARRELAGE	(STE FOY ST SULPICE)
MICHEL DANIEL	(MONTCEAU-LES-MINES 71)
ALO	(THIZY LES BOURGS 69)
CHAPE LIQUIDE	
ARCA	(ST VICTOR SUR RHINS)
FAÇADE	
TOP FACADE	(MONTAGNY)
D.E. FACADE	(CHAVANAY)
MJR FACADES	(MONTROND LES BAINS)
LOIRE FOREZ PLAQUISTE	(FEURS)
GF IMMO	(POUILLY SOUS CHARLIEU)
TUNC ISO FACADES	(ST CHAMOND)
UMIT	(ANDREZIEUX BOUTHEON)
ISOLATION DES COMBLES	
GDI ISOLATION	(RILLIEUX LA PAPE 69)
ISOWECK	(VILLEFRANCHE SUR SAONE 69)
ATRIER	
AMBIANCE CHEMINEES	(LE COTEAU)
METALLIER	
PLCJ METALLERIE	(CUINZIER)
TEST ETANCHEITE A L'AIR	
MCE	(ROANNE)

MAISONS *pour tous*

NOS MAISONS **terminées**

CONSTRUCTEUR ROANNAIS DE MAISONS INDIVIDUELLES

NOS agences

ROANNE SAS GL CONSTRUCTIONS	FEURS	PARAY-LE-MONIAL	MONTBRISON	TARARE
158 rue Albert Thomas 42300 ROANNE Tél. : 04 77 67 91 72	1 rue du 8 Mai 1945 42110 FEURS Tél. : 04 77 28 94 01	6, Rue Louis Desrichard 71600 PARAY-LE-MONIAL Tél. : 03 85 24 49 13	17, Rue Marguerite Fournier 42600 MONTBRISON Tél. : 04 77 88 00 19	Place Collio 69170 TARARE Tél. : 04 12 05 09 30

◆ retrouvez tous nos projets sur ◆

www.maisonspourtous.fr

francegraphic - 9323L20
Document non contractuel. Photos non contractuelles - Sous réserve d'erreurs typographiques. Ne pas jeter sur la voie publique.